

Aanvraagformulier Huurwoning

Datum:

Man

Achternaam
 Voornamen
 Geboorteplaats
 Geboortedatum
 Beroep
 Huidig adres
 Postcode
 Woonplaats
 Tel.
 Email
 BSN-nummer
 Burgerlijke staat Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/Geregistreerd als partner/Gescheiden

Echtgeno(o)t(e)/partner

Achternaam
 Voornamen
 Geboorteplaats
 Geboortedatum
 Beroep
 Huidigadres
 Postcode
 Woonplaats
 Tel.
 Email
 BSN-nummer
 Burgerlijke staat Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/Geregistreerd als partner/Gescheiden

Gezinssamenstelling

Gezinsgrootte Volwassenen Kinderen
 Leeftijd kinderenjaar,jaar,jaar,jaar,jaar
 Andere inwonende personen Volwassenen Kinderen
 Worden muziekinstrumenten bespeeld? Ja/Nee* Zo ja, welke Hoeveel uur per dag
 Worden huisdieren gehouden? Ja/Nee* Zo ja, welke

Gegevens gewenste woning

Plaats(en)

Wijk en/of straat

Maximale huurprijs € incl./excl.* stook- en servicekosten per maand

Gewenste woning Eengezinswoning/Appartement met/zonder lift
 Parterrewoning/drive in*

Gewenste aantal kamers

Garage of parkeerplaats gewenst Ja/Nee* Garage/parkeerplaats*

Bijzondere wensen

.....

.....

.....

Algemeen

Reden van deze aanvraag

Gewenste huuringangsdatum

Referentie met adres

.....

Referentie met adres

.....

Referentie met adres

.....

.....

T.z.t. zal de huur worden afgeschreven van giro/bankrekeningnummer*

.....

* doorhalen wat niet van toepassing is

Toelichting

.....

.....

.....

.....



Oude Wolbers

■ Verzekeringen ■ Hypotheken ■ Makelaars

Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zonnodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de onderkant van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Bij verhuur van in beheer zijnde woonruimte worden eenmalig verhuurkosten aan de huurder in rekening gebracht, te weten: **n.v.t.**
De genoemde bedragen zijn **inclusief** de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- Aanvrager is ermede, bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp).
- Voor oplevering van de gehuurde woonruimte dienen de eerste maand huur, alsmede de waarborgsom en de verhuurskosten te zijn voldaan. Tevens dient de huurovereenkomst door huurder te zijn ondertekend.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Handtekening aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Hieronder vermelden we de door u toe te voegen bescheiden per situatie. Deze dienen recent te zijn en compleet aangeleverd te worden!!! * bepaal wat voor u van toepassing is

Bent u **werknemer in vaste dienst**.*

- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Werkgeversverklaring
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Bent u **werknemer met een tijdelijk dienstverband / uitzendkracht**.*

- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Werkgeversverklaring
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Bent u **gepensioneerd**.*

- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Kopie AOW-strook
- Kopie pensioenstrook (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Bent u **zelfstandig ondernemer**.*

- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Kopie winst/verlies-rekening van de afgelopen 3 jaar, goedgekeurd door erkend accountant
- Kopie inschrijving handelsregister KVK
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Bij twee of meerdere personen is het noodzakelijk dat.*

Indien u en uw echtgeno(o)t(e)/partner(s) ieder over een huur- en/of koopwoning beschikken, u daarvan allen verhuurders- en/of hypotheekverklaring aanlevert. Indien een ieder van u in loondienst is, dient u allen een werkgeversverklaring aan te leveren.

Indien uw persoonlijke situatie afwijkt van de bovenstaande situaties, vragen wij u vriendelijk telefonisch contact op te nemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Bij sommige situaties kan het voorkomen dat onze opdrachtgever een bankgarantie verlangt bij het toewijzen van een woning.

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM
Gebruik door andere dan NVM-leden en nadruk zijn niet toegestaan



Oude Wolbers

■ Verzekeringen ■ Hypotheken ■ Makelaars

Verklaring huidige eigenaar/beheerder

Ondergetekende, eigenaar of beheerder van de woning:

adres: te

thans bewoond door:

.....

verklaart dat:

- de huurder de huur steeds tijdig heeft betaald en geen huurachterstand heeft
- de huurbetaling aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

.....
.....
.....

Firmastempel:

Handtekening

Plaats en datum:

.....

.....

.....

MODEL - WERKGEVERSVERKLARING

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever: Postcode en woonplaats:
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw (dag, maand, jaar)
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting: Directeur / aandeelhouder:	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot..... <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.:..... (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar:
Inkomen	1. Bruto jaar salaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. Onregelmatigheidstoeslag ⁴ 4. <u>Vaste</u> ³ 13 ^e maand 5. Provisie ⁴ 6. <u>Vaste</u> ³ eindejaarsuitkering 7. Overwerk ⁴ 8.	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € €
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, ingangsdatum:..... hoofdsom €..... looptijd..... jaarlast €..... <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, tot..... €..... per maand
¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. ²⁾ Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. ³⁾ Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. ⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Naam ondertekenaar: Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:	Getekend te.....d.d. Handtekening en firmastempel:..... Naam:.....Tel.:	

AANVULLENDE VERKLARING VARIABEL INKOMEN

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever: Postcode en woonplaats:
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie: M / V (dag, maand, jaar)
Onregelmatigheidstoeslag	2013 2014	€ €
Overwerk	2013 2014	€ €
Provisie	2013 2014	€ €
Bonus/winstuitkering	2013 2014	€ €
VEB-toelage	2013 2014	€ €
<p>Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.</p> <p>Getekend te d.d.</p> <p>Naam ondertekenaar: Handtekening en firmastempel:</p> <p>Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met: Naam: Tel.:</p>		